



## ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА – ЗАЛОГ

## ВАШЕГО КОМФОРТА

Согласно ст. 169 «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 года №188-ФЗ **собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме** . Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором

была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Собственники обязаны нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт. **Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется**

**на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме**

. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт (ст. 158 ЖК РФ)

За несвоевременную или не полную уплату взносов на капитальный ремонт установлено наказание в форме уплаты процентов в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ (ч.14.1. ст. 155 ЖК РФ). Если собственник помещений имеет задолженность по уплате взносов перед региональным Фондом капитального ремонта МКД, тогда вначале получает почтовое уведомление о накопившемся долге и предложат погасить его до определенного срока. При не решении проблемы мирным путем, региональный фонд будет вынужден обратиться в суд с иском.

Капремонт – это:

- ремонт внутридомовых инженерных систем;
  
- ремонт или замена лифтов;
  
- ремонт крыши;

## **ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА – ЗАЛОГ ВАШЕГО КОМФОРТА**

Автор: Управление по благоустройству и архитектуре  
29.11.2017 15:06

---

- ремонт подвалов (тех, что относится к общему имуществу);

- ремонт фасада;

- ремонт фундамента.

**Администрация муниципального образования Крыловский район**

**контактный телефон 31-0-20**