

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации об управлении многоквартирными домами, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах жилищного фонда Крыловского сельского поселения, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в таких домах, руководствуясь ст.ст. 161-165 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» администрация муниципального образования Крыловского района Краснодарского края извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в станице Крыловской, Крыловского района, Краснодарского края.

Организатор конкурса:

Наименование: администрация муниципального образования Крыловский район.

Место нахождения: Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Орджоникидзе 43.

Почтовый адрес: 352080, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Орджоникидзе 43.

Адрес электронной почты: adm@krilovskaya.ru

Контактный телефон: 8-86161-31-0-20

Предмет конкурса: право заключения договора управления многоквартирными домами в Крыловском сельском поселении в соответствии с условиями, приведенными в настоящей конкурсной документации, в том числе в проекте договора управления многоквартирными домами, и в информационной карте на участие в конкурсе.

Характеристика объекта конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Крыловского сельского поселения (Приложение № 1)

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества объектов конкурса: приводятся в составе конкурсной документации.

Стандартный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов – объектов конкурса:

I. Содержание помещений общего пользования.

1.1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования.

II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

2.1. Подметание земельного участка в летний период.

2.2. Уборка мусора с газона, очистка урн.

2.3. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов.

2.4. Уборка мусора на контейнерных площадках.

2.5. Сдвигка и подметание снега при снегопаде.

2.6. Вывоз твердых бытовых отходов.

III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.

3.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

3.2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки.

3.3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.

3.4. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей.

IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.

4.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств.

4.2. Аварийное обслуживание.

4.3. Дератизация.

4.4. Дезинсекция.

Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:

1. Не предусмотрено.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения объекта конкурса: 15,4 рублей за 1 квадратный метр жилой площади.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.

Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов по мере накопления (начисляется отдельно по фактическому объему вывоза твердых коммунальных отходов).

Размещение конкурсной документации и порядок её предоставления:

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте:

- www.krilovskaya.ru

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>

Полный комплект конкурсной документации может быть получен всеми заинтересованными лицами по письменному заявлению, в т.ч. в форме электронного документа в течение 2-х рабочих дней после получения организатором конкурса заявления по адресу: 352080, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Орджоникидзе 43, третий этаж, кабинет №71 в рабочие дни (понедельник – пятница с 8-00 до 16-00 по московскому времени).

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме участнику размещения заказа бесплатно.

Конкурсная документация в форме электронного документа предоставляется без взимания платы.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Место приема заявок на участие в конкурсе – администрация муниципального образования Крыловский район: 352080, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Орджоникидзе, 43, третий этаж, кабинет 71.

Срок окончания приема заявок: **28 июня 2019 года в 09 ч. 00 мин.**

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ,

оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Правил.

Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками, рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса будет проводиться конкурсной комиссией по адресу: 352080, Краснодарский край, Крыловский район, станица Крыловская, улица Орджоникидзе,43, третий этаж, кабинет № 69, в указанные в таблице даты и время:

Объекты конкурса	Дата и время вскрытия конвертов с заявками	Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе	Дата и время проведения конкурса по лотам
- ст. Крыловская, ул. Комсомольская, 79; - ст. Крыловская, ул. Комсомольская, 104; - ст. Крыловская, ул. Комсомольская, 106; - ст. Крыловская, ул. Комсомольская, 108; - ст. Крыловская, ул. Комсомольская, 110; - ст. Крыловская, ул. Комсомольская, 114; - ст. Крыловская, ул. Комсомольская, 126; - ст. Крыловская, ул. Д.Бедного, 2; - ст. Крыловская, ул. Д.Бедного, 4; - ст. Крыловская, ул. Д.бедного, 6; - ст. Крыловская, ул. Д.Бедного,8; - ст. Крыловская, ул. Д.Бедного,10; - ст. Крыловская, ул. Кооперативная, 92; - ст. Крыловская, ул. Кооперативная, 98; - ст. Крыловская, ул. Красноармейская,47; - ст. Крыловская, ул. Красноармейская,49; - ст. Крыловская, ул. Красноармейская,53; - ст. Крыловская, ул. Красноармейская,57; - ст. Крыловская, ул. Красноармейская,59.	28.06.2019 10 ч.00 минут	28.06.2019 11 ч.00 минут	28.06.2019 13 ч.00 минут

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:

Объекты конкурса	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
Многоквартирные дома расположенные по адресу: ст. Крыловская, ул. Комсомольская, 79; ст. Крыловская, ул. Комсомольская, 104; ст. Крыловская, ул. Комсомольская, 106; ст. Крыловская, ул. Комсомольская, 108; ст. Крыловская, ул. Комсомольская, 110; ст. Крыловская, ул. Комсомольская, 114; ст. Крыловская, ул. Комсомольская, 126; ст. Крыловская, ул. Д.Бедного, 2; ст. Крыловская, ул. Д.Бедного, 4; ст. Крыловская, ул. Д.бедного, 6; ст. Крыловская, ул. Д.Бедного,8; ст. Крыловская, ул. Д.Бедного,10; ст. Крыловская, ул. Кооперативная, 92; ст. Крыловская, ул. Кооперативная, 98; ст. Крыловская, ул. Красноармейская,47; ст. Крыловская, ул. Красноармейская,49; ст. Крыловская, ул. Красноармейская,53; ст. Крыловская, ул. Красноармейская,57; ст. Крыловская, ул. Красноармейская,59.	9901,7

Контактное лицо: Завиркин Сергей Николаевич, номер контактного телефона: 8-86161-31-4-73, 886161-31-0-20 адрес электронной почты: uprblagiarn@mail.ru.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Крыловский район



Е.М. Овсиенко

Многоквартирные дома на территории станицы Крыловской, Крыловского района, Краснодарского края и их основные характеристики

№ п/п	Адрес дома (Улица, №)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
				Год постройки	Количество этажей (надземных/ подземных)	Количество квартир	Технический паспорт (дата, №)	Строительный объем, м ³	Площадь здания, м ²	Общая площадь жилых помещений, м ²	Общая площадь нежилых помещений, м ²	Площадь мест общего пользования, м ²	Водопровод (центральный - Ц)	Канализация (центральная - Ц; местная - М)	Отопление (централизованное - Ц; автономное - А)	Электроснабжение (скрытая - Ск)	Газоснабжение (сетевое - С)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		

Микрорайон многоквартирных домов в ст. Крыловской по ул. Комсомольской

1	Комсомольская, 79	1983	2/1	12	25.05.10., 8729	2211,91	925,60	313,14	243,72	368,74	Ц	М	Ц	Ск	С
2	Комсомольская, 104		2/1	12	ТП нет *	2211,91	925,60	313,14	243,72	368,74	Ц	М	Ц	Ск	С
3	Комсомольская, 106		2/1	12	ТП нет *	2211,91	925,60	313,14	243,72	368,74	Ц	М	Ц	Ск	С
4	Комсомольская, 108		2/1	12	ТП нет *	2211,91	925,60	313,14	243,72	368,74	Ц	М	Ц	Ск	С
5	Комсомольская, 110		2/1	12	ТП нет *	2211,91	925,60	313,14	243,72	368,74	Ц	М	Ц	Ск	С
6	Комсомольская, 114	1980	3/1	18	01.12.08., 2228	4401,70	1342,43	563,90	382,99	395,54	Ц	М	Ц	Ск	С
7	Комсомольская, 126	1982	3/1	18	01.12.08., 2220	4670,32	1302,77	560,85	366,26	375,66	Ц	М	Ц	Ск	С
ИТОГО: 7				96		20131,57	7273,2	2690,45	1967,85	2614,9					

Микрорайон многоквартирных домов в ст. Крыловской по ул. Д.Бедного и ул. Кооперативной

8	Демьяна Бедного, 2	1978	2/1	12	25.05.10., , 8746	2211,91	922,86	318,48	238,04	366,34	Ц	М	Ц	Ск	С
9	Демьяна Бедного, 4		2/1	8	ТП нет *	1760,84	623,63	219,64	159,78	244,21	Ц	М	Ц	Ск	С
10	Демьяна Бедного, 6	1980	2/1	12	25.05.10., , 8680	2211,91	924,40	323,55	249,26	351,59	Ц	М	Ц	Ск	С
11	Демьяна Бедного, 8	1978	2/1	12	25.05.10., , 8906	2254,99	914,84	294,27	256,31	364,26	Ц	М	Ц	Ск	С
12	Демьяна Бедного, 10	1980	2/1	12	25.05.10., , 8745	2211,91	912,88	317,05	231,29	364,54	Ц	М	Ц	Ск	С
13	Кооперативная, 92	1977	2/1	8	25.05.10., , 6643	1639,08	612,37	222,44	147,54	242,39	Ц	М	Ц	Ск	С
14	Кооперативная, 98	1985	2/1	12	25.05.10., , 8743	2211,91	928,88	316,99	247,67	364,22	Ц	М	Ц	Ск	С
ИТОГО: 7				76		14502,55	5839,86	2012,42	1529,89	2297,55					

Микрорайон многоквартирных домов в ст. Крыловской по ул. Красноармейской

15	Красноармейская, 47		3/1	18	ТП нет *	4483,88	1319,28	559,04	372,71	387,53	Ц	М	Ц	Ск	С
16	Красноармейская, 49		3/1	18	ТП нет *	4483,88	1319,28	559,04	372,71	387,53	Ц	М	Ц	Ск	С
17	Красноармейская, 53		3/1	18	ТП нет *	4483,88	1319,28	559,04	372,71	387,53	Ц	М	Ц	Ск	С
18	Красноармейская, 57		3/1	18	ТП нет *	4483,88	1319,28	559,04	372,71	387,53	Ц	М	Ц	Ск	С
19	Красноармейская, 59		3/1	18	ТП нет *	4483,88	1319,28	559,04	372,71	387,53	Ц	М	Ц	Ск	С
ИТОГО: 5				90		22419,4	6596,4	2795,2	1863,55	1937,65					
ВСЕГО: 19				262		57235,52	19709,51	7498,07	5361,29	6850,1					
* Примечание: ТП нет - технические паспорта домовладений отсутствуют (применены усредненные показатели по типовым проектам)															
Общая площадь квартир (сумма столбцов 9+10)								12859,36							